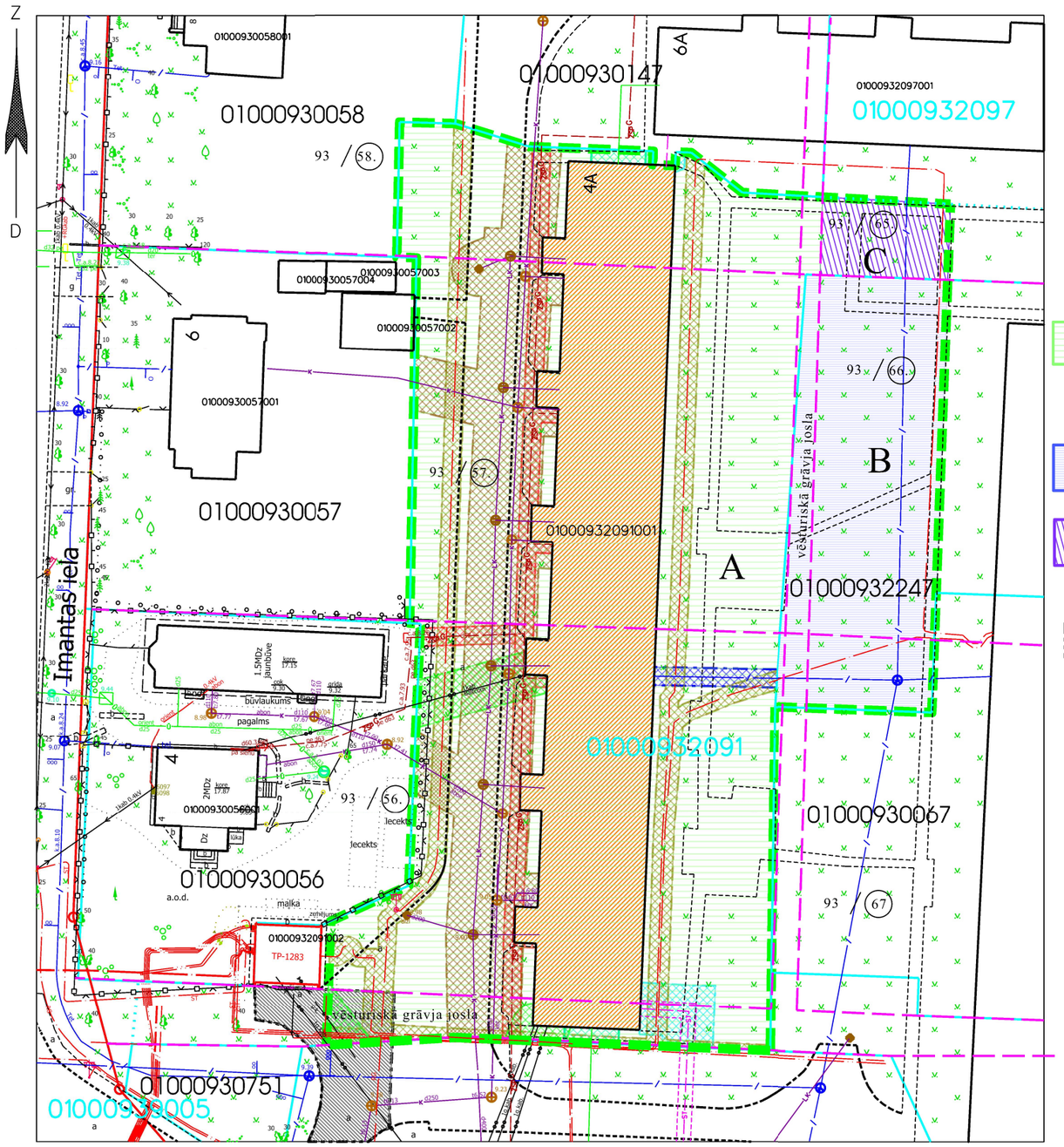
Pielikums
Komisijas 12.07.2023. lēmumam Nr.2780

DZĪVOJAMAI MĀJAI IMANTAS IELĀ 4A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀs ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000932091 DAĻAS ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000932247 — Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000932091 — Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums

01000672026001 — Ēkas kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

5 stāvu dzīvojamā māja Imantas ielā 4A, Rīgā (būves kad.apz. 01000932091001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005930076 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.22121. Dzīvojamā māja sadalīta 89 dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamai mājai Imantas ielā 4A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 5129 kv.m. Apbūves intensitāte: 118% (atļautais maks. 100%), Brīvās teritorijas rādītājs 53% (atļautais min. 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A — Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000932091 daļa, platība ~ 4220 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstpilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Imantas ielā 4A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Veido - vēsturiskā zemesgabala 93.grupas, 58. grunts daļa (Rīgas pilsētas zemes komisijas 16.08.2022. izziņa Nr.ZK-22-116-iz), 93.grupas, 57. grunts daļa (Rīgas pilsētas zemes komisijas 16.08.2022. izziņa Nr.ZK-22-117-iz), 93.grupas, 56. grunts daļa (Rīgas pilsētas zemes komisijas 16.08.2022. izziņa Nr.ZK-22-118-iz), 93. grupas vēsturiskā grāvja josla (Rīgas pilsētas zemes komisijas 27.10.2022. izziņa Nr.ZK-22-152-iz).

B — Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Imantas ielā 4A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 789 kv.m.
Veido: - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000932247 daļa, kas ierakstīts Rīgas valstspilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000118755. Īpašnieks - Fiziska persona.

C — Zemesgabals, kas uzmērāms un ierakstāms zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Imantas ielā 4A, Rīgā dzīvokļu īpašniekiem, pēc atbilstoša Rīgas pilsētas zemes komisijas lēmuma pieņemšana.
Veido: vēsturiskā zemesgabala 93.grupas 65. grunts daļa. Platība ~ 120 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas zemes komisijas 16.08.2022. izziņa Nr.ZK-22-119-iz.

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

93 / 65. — Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

APGRŪTINĀJUMI:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmalas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN)
funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM1):
- Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 100%.
- Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000932091 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2023).
4. Ņemot vērā, ka dzīvojamā māja Imantas ielā 4A, Rīgā, ir 5 stāvu dzīvojamā māja, bet atbilstoši TIAN maksimāli atļautais stāvu skaits attiecīgajā teritorijāir 3 stāvi, uz funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu attiecināms TIAN 7.punkts neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

SASKAŅOTS

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	06.06.2023.	Normunds Beinarovičs
Rīgas domes Īpašuma departaments	23.05.2023.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMAI MĀJAI IMANTAS IELĀ 4A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀs ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000932091 DAĻAS ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:600

MerKo®
Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005
Telefons:+371 67393331
e-mails: merko@merko.lv
www.mernieks.lv
LATVIJAS MĒRNIEKU GRUPA

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.	e-paraksts	U.Mežulis	24.05.2023.